Gmail **KALPA ARA <interventoriasedkalpa496@gmail.com>**

MC.2023 - Rta. OBSERVACIONES CARPETA 6 LIQUIDACION OBRA - 07.11.24

mario.obando@grupogma.com <mario.obando@grupogma.com> 11 de julio de 2024, 19:19
Para: KALPA ARA <interventoriasedkalpa496@gmail.com>
Cc: CRISTIAN LEONARDO CONTADOR ALONSO <clcontador@educacionbogota.gov.co>, Johana Chamorro <proyecto4@medinayrivera.com.co>, Aura Arevalo <aura.arevalo@grupointerlomas.com.co>, Franluid Posada <op038obras.sed@gmail.com>, augusto garcia <augusto.garcia@grupogma.com>, "Juan Carlos Ledesma G." <gerencia@grupointerlomas.com.co>, Diana Hidalgo <diana.hidalgo@grupogma.com>

Señores

CONSORCIO ARA & KALPA SED

Atn. Arq. JOHANA GABRIELA CHAMORRO

INTERVENTORÍA DE OBRA

Bogotá DC

ASUNTO: **ATENCIÓN DE OBSERVACIONES CARPETA No. 6 LIQUIDACIÓN OBRA**

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5305908 – GRUPO 6**

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

Cordial Saludo,

De la manera más atenta y dando alcance a sus observaciones relacionadas con el contenido de la CARPETA DE LIQUIDACIÓN No. 6, nos permitimos informar que se realizaron los siguientes ajustes y complementaciones a cargo del Contratista:

FICHA TÉCNICA

IED. MONTEBELLO

- Se elimina la ficha que no corresponde al frente
- Se complementa el registro fotográfico de las actividades correspondientes a la intervención al tanque de almacenamiento y la red hidráulica

DILE ANTONIO NARIÑO

- Se complementa el registro fotográfico de las actividades correspondientes a la intervención del baño segundo piso.

DILE RAFAEL URIBE URIBE

- Se complementa el texto del alcance de la intervención con las actividades realizas en el interior del edificio principal.
- Se complementa el registro fotográfico de las actividades correspondientes a instalación de los extractores al interior de los baños y las intervenciones al interior

POLICARPA SALAVARRIETA

- Se complementa el registro fotográfico de las actividades correspondientes a la red eléctrica y la impermeabilización de la viga canal.

BITÁCORA

IED. ATANASIO GIRARDOT

- Se carga digitalización de la bitácora debidamente finalizada y suscrita.

IED. POLICARPA SALAVARRIETA

- Se carga digitalización de la bitácora debidamente finalizada y suscrita.

IED. ANTONIO JOSÉ URIBE

- Se carga digitalización de la bitácora debidamente finalizada y suscrita.

IED. JUAN REY

- Se carga digitalización de la bitácora debidamente finalizada y suscrita.

Estaremos atentos a sus comentarios sobre este asunto y prestos a resolver dudas e inquietudes al respecto. Muchas gracias por su atención y colaboración.

Sin otro particular,

Arq. Mario Fernando Obando B.
Coordinador de Proyecto
CRA 14 No. 75 – 42 OF. 2
PBX:(+57) (1) 805 2978
Bogotá – Colombia

De: KALPA ARA <interventoriasedkalpa496@gmail.com>
Enviado el: martes, 9 de julio de 2024 2:21 p. m.

Para: Mario Obando <mario.obando@grupogma.com>; Aura Arevalo <aura.arevalo@grupointerlomas.com.co>; Franluid Posada <op038obras.sed@gmail.com>; augusto garcia <augusto.garcia@grupogma.com>; Juan Carlos Ledesma G. <gerencia@grupointerlomas.com.co>
CC: CRISTIAN LEONARDO CONTADOR ALONSO <clcontador@educacionbogota.gov.co>; Johana Chamorro <proyecto4@medinayrivera.com.co>
Asunto: OBSERVACIONES CARPETA 6 LIQUIDACION OBRA

Bogotá D.C., 09 de julio de 2024

C.KALPA&ARA.SED-496-2024

Señores

CONSORCIO MC. 2023

Atn. Ing. AUGUSTO JOSÉ GARCIA PEREZ

Director de Obra

Cra. 14 No. 75-42 Ofic. 2

BOGOTÁ, D.C. – COLOMBIA.

Referencia: Contrato No.: CO1.PCCNTR.5313334. Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

Asunto: OBSERVACIONES CARPETA No. 6 LIQUIDACIÓN OBRA.

Respetados señores.

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y una vez revisada la carpeta 06 de la liquidación del contrato de obra, se permite precisar las siguientes observaciones.

FICHA TECNICA

PALERMO

- Sin observaciones, falta el dato suministrado por la SED sobre el eje temático y el número de alumnos beneficiados.

MONTEBELLO

- Dentro de la carpeta de la ficha técnica, sobra la ficha de la IED Colombia viva.
- Dentro de la ficha técnica, debe ir el registro fotográfico de la intervención al tanque de almacenamiento y la red hidráulica que se instaló.
- Falta el dato suministrado por la SED sobre el eje temático y el número de alumnos beneficiados.

COLOMBIA VIVA

- Sin observaciones, falta el dato suministrado por la SED sobre el eje temático y el número de alumnos beneficiados.

FLORENTINO GONZALEZ

- Sin observaciones, falta el dato suministrado por la SED sobre el eje temático y el número de alumnos beneficiados.

DILE ANTONIO NARIÑO

- Falta el dato suministrado por la SED sobre el eje temático.
- En el registro fotográfico adicionar el extractor del baño del segundo piso.

DILE RAFAEL URIBE URIBE

- Dentro de la ficha técnica falta anexar la intervención que se hizo al interior del edificio.
- En el registro fotográfico se debe adicionar la instalación de los extractores al interior de los baños y las intervenciones al interior.
- Falta el dato suministrado por la SED sobre el eje temático.

ATANASIO GIRARDOT

- Sin observaciones, falta el dato suministrado por la SED sobre el eje temático y el número de alumnos beneficiados.

POLICARPA SALAVARRIETA

- Anexar dentro de la ficha técnica, registro fotográfico de las actividades de la red eléctrica y la impermeabilización de la viga canal.

BITACORA

PALERMO

- OK

MONTEBELLO

- OK

COLOMBIA VIVA

- OK

FLORENTINO GONZALEZ

- OK

DILE ANTONIO NARIÑO

- OK

DILE RAFAEL URIBE URIBE

- OK

ATANASIO GIRARDOT

- Falta bitácora

POLICARPA SALAVARRIETA

- Falta bitácora

ANTONIO JOSE URIBE

- Falta bitácora

JUAN REY

- Falta bitácora

Sin otro particular quedamos atentos a sus comentarios al respecto.

--

Cordialmente,

CONSORCIO KALPA & ARA SED

CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO

Representante Legal